

ภาษีท้องถิ่น หมายถึง ภาษีที่ถูกกฎหมายกำหนดให้แต่ละท้องถิ่นมีอำนาจในการจัดเก็บๆ เพื่อใช้ในการทำนุบำรุงและพัฒนาท้องถิ่นนั้น ซึ่งได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมต่างๆ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างกับส่วนต่อเนื่องที่ใช้ร่วมกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ และนำไปใช้ประโยชน์ในการให้เช่า ทำการค้าไว้สินค้าประกอบอุตสาหกรรม ผู้มีหน้าที่ชำระ ได้แก่ เจ้าของอาคาร

หลักฐานประกอบการขึ้นแบบ

ใบเสร็จรับเงินปีก่อน สำเนาสัญญาเช่า (ในกรณีการให้เช่า) สำเนาหนังสือรับรองการจัดตั้งห้างหุ้นส่วนบริษัท (กรณีเป็นห้างหุ้นส่วน บริษัท) หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เจ้าของอาคารมาดำเนินการเองไม่ได้

ระยะเวลาขึ้นแบบชำระภาษี

ตั้งแต่เดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี

ภายใน 1 เดือน เพิ่ม 2.5 % ของค่าภาษี

ภายใน 2 เดือน เพิ่ม 5.0 % ของค่าภาษี

ภายใน 3 เดือน เพิ่ม 7.5% ของค่าภาษี

สิ่งที่ควรรู้

ภาษีบำรุงท้องที่

1. ไม่ยื่นแบบภาษีแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ **10** ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ **5** ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
2. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ **10** ของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่ม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน
3. ชี้แจงเขตจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มอีก **1** เท่าของภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นเงินเดือน
4. ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลากำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ **24** ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน